



Huisregels en Parkregels

Welkom bij Huis tussen de bomen!

Wij willen graag dat iedereen een fantastische tijd heeft tijdens het verblijf. Hoewel we niet per se dol zijn op regels, hebben we er toch een paar opgesteld om je duidelijkheid te geven over wat je kunt verwachten tijdens je verblijf in Huis tussen de bomen.

Neem even de tijd om ze door te nemen. Misschien komt het wat streng over, maar dat komt omdat we van ons huis houden en het graag willen blijven delen met mensen 😊.

Als je nog vragen hebt of meer informatie wilt, kun je altijd even contact met ons opnemen.

Huisregels:

1. **Respect voor het vakantiehuis:** We hopen dat je ervaart dat we veel liefde in het vakantiehuis hebben gestopt. Het huis straalt veel warmte en eigenheid uit. Je krijgt daardoor geen standaard verhuur- hufterproof inrichtingen. Het huis is natuurlijk bedoeld om lekker in te leven maar we vragen je wel om ons huis met liefde te behandelen. Gaat er onverhoopt iets stuk of maak je schade, fijn als je dit even meldt, zodat we het kunnen herstellen voor de volgende gasten en eventueel samen kunnen kijken naar een oplossing.
2. **Schoonmaak en vertrek:**
Het vakantiehuis is bij aankomst schoon en voorzien van fris beddengoed en handdoeken. Bij vertrek willen we je vragen om het huis weer netjes achter te laten.
 - a. Afval dient te worden weggegooid in de containers aan de ingang van het park.
 - b. Vaatwasser leeg en uitgeruimd.
 - c. Huis bezemschoon en alle spullen staan op dezelfde plek zoals je deze bij aankomst hebt aangetroffen.
 - d. We zouden het heel fijn vinden als je het beddengoed af wilt halen en in de berging wil leggen. Alvast dank daarvoor!
 - e. Alle lampen uit, open haard uit en leeg, ramen en deuren op slot als je het huis verlaat.
 - f. Na het afsluiten van de achterdeur kan de sleutel terug worden geplaatst in het sleutelkluisje aan de zijkant van het huis.
3. **Roken:** is niet toegestaan in Huis tussen de bomen.
4. **Feesten:** Er mogen geen feesten gehouden/georganiseerd worden in het vakantiehuis.

5. **Rusttijden:** Tussen 22.00 en 09.00 uur mag geen geluid worden geproduceerd waarvan anderen hinder (zouden kunnen) ondervinden. Houd er rekening mee dat geluiden in het bos verder doorklinken dan je denkt.
6. **Specifieke doelgroepen:** Huis tussen de bomen is bedoeld voor verschillende doelgroepen, maar we ontvangen geen groepen jongeren, studenten, vrijgezellenfeesten en sportteams. We hopen op je begrip.
7. **Huisdieren:** Huisdieren zijn helaas niet toegestaan.
8. **Elektrische auto's:** Om eventuele schade te voorkomen en ervoor te zorgen dat de energievoorziening optimaal blijft, is het niet toegestaan om elektrische auto's op te laden via de stroomvoorziening van de accommodatie.
9. **Huisraad** die binnen staat, mag niet buiten gebruikt worden, ivm kans op beschadiging.
10. **Basisvoorraad:** Er is standaard een basisvoorraad in huis van olijfolie, kruiden, vaatwastabletten, toiletpapier etc. We vertrouwen erop dat je niet meer neemt dan je nodig hebt, en niet buitensporig gebruik maakt van de basis die door ons beschikbaar wordt gesteld.
11. **Parkeren:** Bij het huis zijn twee parkeerplaatsen beschikbaar. Op last van de brandweer mag er niet worden geparkeerd op paden en wegen.

Parkregels:

1. Het park wordt gekenmerkt door het motto '*Natuur, Rust en Privacy*'. Gasten dienen dit motto te respecteren en zich hiernaar te gedragen. Bij overtreding van de huisregels is het de beheerder van het park toegestaan te handhaven.
2. **Open vuur is verboden** ivm kans op bosbrand. Er dient op verantwoorde wijze gebruik te worden gemaakt van de barbecue en vuurschaal. Het kan gebeuren dat het park, door langdurige droogte, ook het gebruik van vuurschalen en barbecues verbiedt. Dit verbod wordt op een bord aan de toegangsweg van het park vermeldt.
3. **Het afsteken van vuurwerk** op het park rond de jaarwisseling is verboden vanwege bosbrandgevaar en geluidsoverlast voor de bosdieren.
4. Het is niet toegestaan **tenten, vouwwagen, caravans** etc. bij het huisje te plaatsen.

HUIS TUSSEN DE BOMEN

Algemene voorwaarden

Welkom bij Huis tussen de bomen!

Hier zijn de algemene voorwaarden, versie Juli 2023, die van toepassing zijn op je verblijf bij Huis tussen de bomen, Hogevelsweg 26- R259 in Giethmen.

Algemene voorwaarden

1. Aankomst en vertrek:

- a. Op de dag van aankomst kan je vanaf 15:00 uur inchecken. De sleutel zit in een kluisje, bij het huis. De code ontvang je een paar dagen voor aankomst per mail.
- b. Op de dag van vertrek vragen we je om de accommodatie voor 11:00 uur te verlaten.

2. Boeking en betalingen:

- a. Reserveringen zijn definitief na het bevestigen van de boekingsmail
- b. Een definitieve boeking verplicht je tot het betalen van de totale reissom uiterlijk 7 dagen na bevestiging.
- c. Boeking is pas definitief na ontvangst van de volledige betaling
- d. Betalingen kunnen worden gedaan via een Tikkie die je na de bevestiging in de mail ontvangt.

3. Aansprakelijkheid:

- a. De verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of schade aan persoonlijke eigendommen van de huurder op het terrein van Huis tussen de bomen.
- b. De verhuurder is niet aansprakelijk voor enige vorm van letsel of schade aan de huurder of zijn/haar gasten veroorzaakt door het gebruik van het vakantiehuis of de omgeving.
- c. Huurders zijn verantwoordelijk voor het deugdelijk/respectvol gebruik van huis en inventaris; toegebrachte schade tijdens het verblijf kan op de huurder verhaald worden.
- d. Het ter beschikking stellen aan anderen dan de hoofdhuurder en zijn/haar gezelschap is niet toegestaan.

We raden aan om een reisverzekering af te sluiten voor je verblijf.

4. Annuleringsvoorwaarden Huis tussen de bomen:

- a. Plannen kunnen soms veranderen. Bij ons vakantiehuis hanteren we vriendelijke en flexibele annuleringsvoorwaarden om ervoor te zorgen dat je met gemoedsrust kunt boeken.
- b. Bij annulering meer dan 30 dagen voor de ingangsdatum van je verblijf is er geen annuleringsvergoeding verschuldigd.
- c. Bij annulering vanaf 30 dagen tot 7 dagen voor de ingangsdatum van je verblijf is een annuleringsvergoeding van 50% van de overeengekomen prijs verschuldigd.
- d. Bij annulering binnen 7 dagen voor de ingangsdatum van je verblijf is een annuleringsvergoeding van 100% van de overeengekomen prijs verschuldigd.

- e. Ook als je niet verschijnt ben je 100% van de overeengekomen prijs verschuldigd.
- Let op: We raden aan om altijd een annuleringsverzekering af te sluiten bij het boeken van een vakantiehuis, zodat je beschermd bent tegen onverwachte gebeurtenissen die je reis kunnen beïnvloeden. Houd er rekening mee dat de kosten van een annuleringsverzekering niet zijn inbegrepen in de huurprijs van het vakantiehuis.
- In het geval van overmacht, zoals natuurrampen, extreme weersomstandigheden, of andere onvoorziene gebeurtenissen, zal de verhuurder samenwerken met de huurder om een passende oplossing te vinden. Dit kan bijvoorbeeld betekenen dat de boeking wordt verplaatst naar een andere beschikbare datum.
- Annulering dient schriftelijk te worden ingediend via email en door de verhuurder worden bevestigd.

Wij willen wel benadrukken dat we altijd ons best doen om flexibel te zijn en begrip te tonen voor situaties die buiten jouw controle liggen.

Neem zo snel mogelijk contact op bij een annulering, zodat we samen naar een oplossing kunnen zoeken. We streven ernaar om een zorgeloze en fijne boekingservaring te bieden voor al onze gasten.

5. Voortijdig vertrek van de huurder:

Mocht je (onverhoopt) eerder vertrekken dan blijf je de volledige overeengekomen prijs voor het verblijf verschuldigd.

6. Onderhoud en aanleg:

Huurder is verplicht om het vakantiehuis en de directe omgeving in gelijke staat te laten. Er mogen geen wijzigingen (ook geen tijdelijke zoals verplaatsen van meubels) worden aangebracht aan het interieur of exterieur. Ook het wijzigen van de tuin, zoals grave, snoeien en kappen van bomen en/of struiken is niet toegestaan.

7. Privacy:

We respecteren je privacy en zullen je persoonlijke gegevens alleen gebruiken in overeenstemming met de geldende privacywetgeving. We zullen je gegevens niet delen met derden zonder je toestemming, tenzij wettelijk verplicht.

8. Geschillen:

- a. Eventuele geschillen tussen huurder en verhuurder worden zoveel mogelijk in onderling overleg opgelost.
- b. Indien dit niet mogelijk is, wordt het geschil voorgelegd aan de bevoegde rechter.
- c. Op deze algemene voorwaarden is het Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen in eerste instantie worden voorgelegd aan de bevoegde rechtbanken in Nederland.

9. Huisregels:

De huurder is verantwoordelijk voor het naleven van de huisregels. Zie bijgaand document.

Bedankt voor het doornemen van onze algemene voorwaarden. We hopen dat je een heerlijk verblijf zult hebben. We kijken ernaar uit om je te verwelkomen!